

मेसर्स मगरपट्टा टाउनशिप डेवलपमेंट एंड कंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड-एसईजेड के आईटी-आईटीएस सेक्टर के विशेष आर्थिक क्षेत्र के लिए क्षेत्रीय विकास आयुक्त सीपू-एसईजेड, मुंबई की अध्यक्षता में 12.09.2025 को आयोजित अनुमोदन समिति की 120 वीं बैठक का विवरण।

1	सेज का नाम	मगरपट्टा टाउनशिप डेवलपमेंट एंड कंस्ट्रक्शन कंपनी लिमिटेड-एसईजेड
2	सेक्टर	आईटी/आईटीएस
3	बैठक क्र	120 वीं
4	तारीख	12.09.2025

उपस्थित सदस्य:

क्र.	नाम और पदनाम (एस/श्री.)	विभाग
1	श्रीमती मितल हिरेमठ संयुक्त विकास आयुक्त	पुणे क्लस्टर एसईजेड, पुणे
2	श्री अभिनव राठी उप आयुक्त, आयकर विभाग	आयकर विभाग से नामित
3	श्रीमती पुष्पा गंगावणे, एफटीडीओ	पुणे डीजीएफटी विभाग से नामित
4	श्री. धवल शिर्के, अधीक्षक	सीमा शुल्क विभाग पुणे नामित
5	श्रीमती सुषमा कुंभार, फील्ड ऑफिसर	महाराष्ट्र प्रदूषण नियंत्रण बोर्ड के नामित

विशेष आमंत्रित सदस्य

क्र.	नाम और पदनाम (श्री.)	विभाग
1	श्री. शम्भू दयाल मीना विनिर्दिष्ट अधिकारी	सीपू-एसईजेड, पुणे क्लस्टर

एजेंडा आइटम नंबर 01: दिनांक 30.06.2025 को आयोजित 119 वीं बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि ।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 30.06.2025 को आयोजित 119 वीं अनुमोदन समिति की बैठक के कार्यवृत्त की पुष्टि की ।

एजेंडा आइटम नंबर 02: दिनांक 30.06.2025 को आयोजित बैठक के कार्यवृत्त हेतु की गई कार्यवाई रिपोर्ट।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने 30.06.2025 को आयोजित अनुमोदन समिति की 119 वीं बैठक के संदर्भ में की गयी कार्यवाई की रिपोर्ट को नोट किया।

एजेंडा आइटम नंबर 03: मेसर्स ईटन टेक्नोलॉजीज प्रा. लि. द्वारा लीज डीड प्रस्तुत करने की अवधि बढ़ाने हेतु अनुमोदन के लिए आवेदन। विचार-विमर्श के पश्चात्, समिति ने एसईजेड नियम, 2006 के नियम 18(2)(ii) के द्वितीय प्रावधान के अनुसार पंजीकृत लीज डीड प्रस्तुत करने हेतु 2 माह का विस्तार अनुमोदित किया।

एजेंडा आइटम नंबर :04: मेसर्स ईएक्सएल सर्विस.कॉम (इंडिया) प्रा. लि. द्वारा स्थान जोड़ने एवं अनुमानों में संशोधन की स्वीकृति हेतु आवेदन प्रस्तुत किया गया।

विचार-विमर्श के बाद, समिति ने मेसर्स ईएक्सएल सर्विस.कॉम (इंडिया) प्रा. लि. के स्थान जोड़ने एवं वित्तीय अनुमानों में संशोधन हेतु प्रस्ताव को अनुमोदित किया, जो कि एसईजेड नियम, 2006 के नियम 19(2) के अंतर्गत है।

अतिरिक्त क्षेत्र सम्मिलित करने के उपरांत स्वीकृत क्षेत्रफल:

वर्तमान पता एवं क्षेत्र	प्रस्तावित अतिरिक्त क्षेत्र	अतिरिक्त के उपरांत कुल क्षेत्र
अपर ग्राउंड लेवल, विंग A एवं B, लेवल 1, विंग A एवं B, टॉवर 9, मगरपट्टा सिटी-एसईजेड, ग्राम हडपसर, तालुका हवेली, पुणे-411013	लेवल 3, विंग A, टॉवर 9, मगरपट्टा सिटी-एसईजेड, ग्राम हडपसर, तालुका हवेली, पुणे-411013	अपर ग्राउंड लेवल एवं लेवल 1, विंग A एवं B, लेवल 3, विंग A, टॉवर 9, मगरपट्टा सिटी-एसईजेड, ग्राम हडपसर, तालुका हवेली, पुणे-411013
क्षेत्रफल 87,719.01 वर्ग फुट.	क्षेत्रफल 21,959.91 वर्ग फुट.	क्षेत्रफल 1,09,678.92 वर्ग फुट.

संशोधन के पश्चात स्वीकृत अनुमान:

क्र. सं.	घटक	वर्तमान अनुमान		संशोधित कुल अनुमान	
1.	रोज़गार	पुरुष	महिला	पुरुष	महिला
		786	524	987	684
	कुल	1310		1671	
2.	निवेश – संयंत्र एवं मशीनरी/पूंजीगत वस्तुएँ (₹ करोड़ में)				
i.	स्वदेशी पूंजीगत वस्तुएँ	8.77		11.47	
ii.	आयातित पूंजीगत वस्तुएँ	15.59		20.16	
	कुल	24.36		31.63	
3.	सेवाएँ				
i.	स्वदेशी सेवाएँ	62.49		90.00	
ii.	आयातित सेवाएँ	5.86		7.42	
	कुल	68.35		97.42	

स्वीकृत संशोधित अनुमान:

क्र. सं.	विवरण	2022-23 (वास्तविक)	2023-24 (वास्तविक)	2024-25 (वास्तविक)	2025-26	2026-27	कुल
1.	निर्यात का एफ.ओ.बी. मूल्य	58.91	77.04	104.54	172.40	189.14	602.03
2.	विदेशी मुद्रा व्यय	2.37	1.30	1.38	12.03	22.68	39.76
3.	शुद्ध विदेशी मुद्रा	56.55	75.74	103.16	160.37	166.46	562.28

अध्यक्ष को धन्यवाद ज्ञापन के साथ बैठक समाप्त हुई।

Minutes of the 120th Meeting of the Approval Committee held under the Chairmanship of Zonal Development Commissioner SEEPZ-SEZ, Mumbai for Sector Specific Special Economic Zone for IT/ITES of Magarpatta Township Development and Construction Co. Ltd.-SEZ, Village Hadapsar, Tal. Haveli, Dist. Pune 411013, held on 12.09.2025.

1	Name of the SEZ	Magarpatta Township Development and Construction Co. Ltd.-SEZ
2	Sector	IT/ITES
3	Meeting No.	120 th
4	Date	12.09.2025

Members present:

Sr No.	Name and Designation(S/Shri.)	Department
1	Smt. Mital Hiremath Jt. Development Commissioner	Pune Cluster SEZ, Pune
2	Shri. Abhinav Rathi Dy. Commissioner, IT	Nominee of Income Tax, Pune
3	Smt. Pushpa Gangawane. FTDO	Nominee of DGFT, Pune
4	Shri. Dhaval Shirke, Superintendent	Nominee of Customs, Pune
5	Smt. Sushma Kumbhar, Field Officer	Nominee of Maharashtra Pollution Control Board

Special Invitee

Sr. No.	Name and Designation	Department
1	Shri. Shambhu Dayal Meena, Specified Officer	SEEPZ-SEZ, Pune Cluster

Agenda Item No. 01: Confirmation of the Minutes of the 119th meeting held on 30.06.2025

After deliberation, the committee confirmed the minutes of the 119th meeting of Approval Committee held on 30.06.2025

Agenda Item No.02: Action taken report for the Minutes of the meeting held on 30.06.2025

After deliberation, the Committee noted the action taken report for the meeting held on 30.06.2025.

Agenda Item No.03: Application for Approval for extension in submission of Lease Deed submitted by M/s Eaton Technologies Pvt Ltd.

After deliberation, the committee approved the extension of 2 months for submission of Registered Lease Deed, in terms of 2nd Proviso to Rule 18(2)(ii) of SEZ Rules, 2006.

Agenda Item No.04: Application submitted by M/s. EXL Service.com (India) Pvt Ltd for Approval of Addition of Location along with Revision in Projections.

After deliberation, the Committee approved the proposal of M/s. EXL Service.com (India) Pvt Ltd, for Addition of Location along with Revision in Projections in terms of Rule 19(2) of SEZ Rules, 2006.

Approved Area after Addition:

Existing address and area	Area proposed to be added	Total area after addition
Upper Ground Level on Wing A & B, Level 1 on Wing A & B, Tower 9, Magarpatta City-SEZ, Village Hadapsar, Taluka- Haveli, Pune-411013	Level 3, Wing A, Tower 9, Magarpatta City-SEZ, Village Hadapsar, Taluka Haveli, Pune-411013	Upper Ground Level and Level 1, Wing A & B, Level 3, Wing A, Tower 9, Magarpatta City-SEZ, Village Hadapsar, Taluka- Haveli, Pune-411013
Admeasuring area of 87719.01 Sq.ft.	Admeasuring area of 21,959.91 Sq.ft.	Admeasuring area of 1,09,678.92 Sq.ft.

Approved Projections after Revision in Projections:

Sr.No	Item	Existing Projection		Total Revised Projection	
1.	Employment	Men	Women	Men	Women
		786	524	987	684
	TOTAL	1310		1671	
2.	Investment-Plant and Machinery/Capital Goods (Rs. in Crores)				
i.	Indigenous Capital Goods	8.77		11.47	
ii.	Imported Capital Goods	15.59		20.16	
	Total	24.36		31.63	
3.	Services				
i.	Indigenous Services	62.49		90.00	
ii.	Imported Services	5.86		7.42	
	Total	68.35		97.42	

Approved Projection:(Rs. In Crores)

Sr.No	Particulars	2022-23 (Actual)	2023-24 (Actual)	2024-25 (Actual)	2025-26	2026-27	Total
1.	FOB Value of exports	58.91	77.04	104.54	172.40	189.14	602.03
2.	Foreign Exchange outgo	2.37	1.30	1.38	12.03	22.68	39.76
3.	Net Foreign Exchange	56.55	75.74	103.16	160.37	166.46	562.28

Meeting ended with a vote of thanks to the Chair

(ज्ञानेश्वर बी. पाटील, आईएएस)
(Dnyaneshwar B. Patil, IAS)
अध्यक्ष एवं विकास आयुक्त
Chairman-cum- Development Commissioner

Mr. Dnyaneshwar B Patil
Development Commissioner
PUNE- SEZ